

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

RZESZOWSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI

ul. Ks. Jałowego 23A, 35-010 Rzeszów

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem na okres do 3 lat:

nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Miasta Rzeszów zlokalizowanej w budynku Pływalni przy ul. Matuszczaka 7 o powierzchni **96,48 m²** oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 106 obręb 211- Zwiężczyca, opisanej w Księdze Wieczystej nr **RZ1Z/00197946/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, z przeznaczeniem **do prowadzenia działalności usługowej**.

Kwota wywoławcza czynszu netto płatnego miesięcznie wynosi:

stawka wywoławcza czynszu : 22,00 zł/m², tj. 2122,56 zł netto , **wadium: 4246,00 zł**

wysokość postąpienia wynosi 1,00/m² zł lub wielokrotność tej kwoty.

Do wylicytowanej stawki czynszu najmu doliczone będzie 23 % podatku VAT i opłaty wskazane we wzorze umowy. Podatek od nieruchomości i gruntu płatny wg obowiązujących stawek bezpośrednio do Urzędu Miasta Rzeszowa.

Otwarcie przetargu nastąpi **6 kwietnia 2023 r. o godz. 10.00** w siedzibie ROSiR przy ul. Ks. Jałowego 23A. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium ze wskazaniem wpłacającego w nieprzekraczalnym terminie do **4 kwietnia 2023 r.** przelewem na konto ROSiR: PKO BP S.A. w Rzeszowie nr **90 1020 4391 0000 6502 0145 0469** (decyduje data wpływu) lub w kasie ROSiR ul. Ks. Jałowego 23A (kasa czynna do godz. 14:00).

Przystępujący do przetargu jest obowiązany przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty określone w Regulaminie Przetargów ROSiR, tj. wypełnione oświadczenie, dowód wniesienia wadium oraz odpis z właściwego Rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

W przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z opłatami (w tym czynszowymi) na rzecz Gminy Miasta Rzeszów.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się ze stanem technicznym lokalu i warunkami najmu w dniach roboczych od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia **4 kwietnia 2023 r.** w godz. 10.00-15.00.

Informacje o przetargu można uzyskać w godz. 7.30-15.00 w sekretariacie ROSiR ul. ks. Jałowego 23A pokój nr 7, tel. 17 748 15 15. W terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu należy zawrzeć umowę najmu lokalu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu za najmem oraz kaucji zabezpieczającej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone do trzech dni od zamknięcia przetargu. Wadium podlega zwrotowi w przypadku odstąpienia lub unieważnienia przetargu.

Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo do uznania bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatu. Zastrzega się zarazem prawo odstąpienia od przetargu, lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

DYREKTOR
Rzeszowskiego Ośrodka Sportu
i Rekreacji

Adrian Rudawski